

## BAREME DES HONORAIRES TTC\*

### TRANSACTION

#### Appartements, Maisons, Terrains, Stationnements

Transaction jusqu'à	49 999€	Forfait 5 000€
Transaction de	50 000€ à 199 999€	7%
Transaction de	200 000€ à 1 000 000€	5%
Au-delà		4%

#### Autres Biens Immobiliers

Local à Usage Professionnel ou Commercial	8.5%
---	------

### LOCATION (déductibles des revenus fonciers)

#### Locaux à usage D'habitation en Résidence Principale (loi de 89)

Bail d'habitation Meublé, et non meublé	Locataire & Propriétaire	
	Zone très Tendue	12€ /m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
	Zone Tendue	10€ /m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
	Autres Zones	8€ /m <sup>2</sup> (Loi ALUR)

#### Autres Baux

Garage, Parking, Stationnement	Locataire & Propriétaire	12,5% du Loyer Annuel CC
Professionnel ou Commercial	Locataire	25% du Loyer Annuel CC
Société, Résidence Secondaire, Dérogatoire	Locataire	30% du Loyer Annuel CC

#### Etat des Lieux

Bail d'habitation non meublé loi de 89	Locataire & Propriétaire	3€ /m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
Bail Meublé loi de 89	Locataire & Propriétaire	3€ /m <sup>2</sup> (Loi ALUR)
Rédaction Inventaire Propriétaire	Propriétaire	1,5€ /m <sup>2</sup>
Bail : Garage, Parking, Stationnement, Résidence Secondaire, Société, Professionnel, Commercial, Dérogatoire.	Locataire & Propriétaire	5€ /m <sup>2</sup>

\*TVA en vigueur 20%

## BAREME DES HONORAIRES TTC\*

### GESTION

Bail d'habitation non meublé loi 89 garage, parking	6.00% HT du quittancement (+ TVA 20%)
Bail d'habitation meublé, Bail Prof. ou Commercial	7.50% HT du quittancement (+ TVA 20%)

#### Prestations Non Incluses dans la Gestion Courante

Diagnostics techniques	Frais Réels
Frais d'huissiers, d'avocats et d'experts	Frais Réels
Gestion des Travaux	Jusqu'à 399.00 € : forfait de 20.00 € A partir de 400.00 € => 4%
Représentation du propriétaire aux rdv et procédures	Du Lundi au Vendredi 8h-20h : 60€ de l'heure
Chèques et Effets Impayés, rejet de prélèvement	15€ par Incident
Envoi LRAR et Mise en Demeures	35€ par envoi

\*TVA en vigueur 20%

#### La Garantie Loyers Impayés (GLI)

INSURED (ALLIANZ)	2.18% du quittancement + 0.50% TTC de gestion
JBL COURTAGE (Groupe MNCAP)	2.50% du quittancement + 0.50% TTC de gestion

Ces coûts sont déductibles de vos revenus fonciers.

\*TVA en vigueur 20%